|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  | **УТВЕРЖДАЮ:****Глава МО СП «Харашибирское»** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Иванов Е.А.****«05» апреля 2019г.**  |

 |  |

**Извещение**

**по продаже имущества, находящегося в собственности Администрации муниципального образования сельского поселения «Харашибирское» посредством открытого аукциона**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

**Извещение по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Харашибирское» Мухоршибирского района Республики Бурятия (сельское поселение) путем открытого аукциона.**

**Наименование продавца (Заказчика):**

Администрация муниципального образования «Харашибирское» Мухоршибирского района Республики Бурятия (сельское поселение), сокращенное наименование Администрация МО СП «Харашибирское» Мухоршибирского района, РБ (далее по тексту - Продавец).

Место нахождения, почтовый адрес: Россия, 671350, Республика Бурятия,Мухоршибирский район, с.Харашибирь, ул.В.Иванова, 36;

Адрес электронной почты:lena.fila2013@yandex.ru;

Контактное лицо:Филатова Елена Васильевна;

Контактный телефон: 8 (30143) 28-592;

Факс: 8 (30143) 28-592.

**Наименование организатора публичных торгов:**

Администрация муниципального образования «Харашибирское»Мухоршибирского района Республики Бурятия (сельское поселение), сокращенное наименование Администрация МО СП «Харашибирское» Мухоршибирского района, РБ (далее по тексту - Продавец).

Место нахождения, почтовый адрес: Россия, 671350, Республика Бурятия, Мухоршибирский район, с.Харашибирь, ул.В.Иванова, 36;

Адрес электронной почты: lena.fila@yandex.ru;

Контактное лицо: Филатова Елена Васильевна;

Контактный телефон: 8 (30143) 28-592;

Факс: 8 (30143) 28-592.

**Способ приватизации имущества:**

Аукцион

**Форма подачи предложений о цене имущества:**

Открытая

**Наименование органа, принявшего решение об условиях приватизации имущества:**

Совет депутатов муниципального образования сельское поселение «Харашибирское».

 Решение № 143 от 19.11.2018г.

|  |
| --- |
|  |
| **Лот №1.** УАЗ-2206, идентификационный номер (VIN) – XTT22060010031689, 2001 год выпуска, модель, № двигателя ЗМЗ- 40210L N 10091373, шасси № 10030563, кузов № 10031689, цвет кузова белая ночь, мощность двигателя 74 л.с.;ПТС №73 КК 054818 от 05 декабря 2001г.Начальная цена – 55397 руб. (Пятьдесят пять тысяч триста девяносто семь рублей) с учетом НДС.Шаг аукциона – 2770 руб.00 коп. (Две тысячи семьсот семьдесят 00 коп.).Сумма задатка – 11079 руб.00 коп. (Одиннадцать тысяч семьдесят девять руб.00 коп.) |

**Обременение муниципального имущества:**

Отсутствует

**Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:**

в соответствии с проектом договора купли-продажи (приложение №2 к извещению размещенного на официальном сайте http://torgi.gov.ru, сайте продавца: мухоршибирский-район.рф).

**Срок и порядок внесения задатка:**

настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. В случае нарушения претендентом настоящего порядка внесения задатка при его перечислении на счет организатора публичных торгов, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается претенденту по реквизитам платежного поручения.

Возврат задатка производится продавцом по реквизитам платежного документа о по­ступлении задатка на счет продавца, ука­занный в настоящем информацион­ном сообщении, в течение 5 календарных дней с даты подведения продав­цом итогов продажи.

Задаток перечисляется непосредственно претендентом отдельным платежным поручением

**Реквизиты счета для перечисления задатка:**

**Задаток** вносится на расчетный счет 40101810600000010002, в ГРКЦ НБ Республики Бурятия г. Улан-Удэ, БИК 048142001, получатель УФК по Республике Бурятия (Администрация МО СП «Харашибирское», лицевой счет 04023013160), ИНН 0314886781, КПП 031401001, ОКТМО 81636447. Назначение платежа: задаток на участие в торгах по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Администрации МО СП «Харашибирское» (наименование и адрес объекта) без НДС. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора публичных торгов, является выписка с этого счета. Задаток должен быть перечислен претендентом не позднее последнего дня приема заявок.

**Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:**

Претендент может подать заявку с 8:00 по 16:15 часов местного времени (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) по адресу организатора публичных торгов с **05.04.2019 до 10.05.2019 г.** 16:15 часов по местному времени.

 **Исчерпывающий перечень представляемых претендентом документов:**

 Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1. юридические лица:

а) заверенные копии учредительных документов;

б) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

в) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2. физические лица:

а) документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора публичных торгов, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

 **Решение о признании претендентов участниками аукциона будет принято комиссией по результатам рассмотрения заявок и документов 13.05.2019 г.**

 **Дата, время и место проведения аукциона, а так же подведения итогов: по адресу организатора публичных торгов 14.05.2019г. в 14:00 часов по местному времени.**

 **Срок заключения договора купли-продажи такого имущества:**

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

 **Порядок ознакомления претендентов с формой заявки, иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества:**

Ознакомиться с формой заявки и договора купли-продажи, а также иными сведениями об имуществе, выставленном на продажу можно с момента приема заявок по адресу Продавца: с. Харашибирь, ул. В.Иванова, 36.

Предоставление информации о подлежащем приватизации имуществе в письменной форме или в форме электронного документа осуществляется без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется с понедельника по пятницу с 09.00 до 16.00 часов (по местному времени, кроме праздничных и выходных дней).

Так же с информацией можно ознакомиться на официальном сайте http://torgi.gov.ru, сайте продавца мухоршибирский-район.рф.

Осмотр муниципального имущества обеспечивает организатор публичных торгов без взимания платы.

 **Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:**

покупателями государственного имущества не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает двадцать пять процентов.

 **Порядок определения победителей:**

Участникам аукциона раздаются карточки. После оглашения аукционистом начальной цены продажи имущества, аукционист предлагает участникам аукциона, заявить эту цену и последующие цены, увеличенные на «шаг аукциона» путем поднятия карточки. Шаг аукциона является фиксированным и не изменяется в течение всего аукциона. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

 **Требования к оформлению представляемых претендентами документов:**

в соответствии с приложением №1 к настоящему извещению о продаже государственного имущества на аукционе.

 Договор купли-продажи: приложение №2 к настоящему извещению о продаже государственного имущества на аукционе.

**Приложением №1 к настоящему извещению**

**о продаже имущества, находящегося в собственности Администрации муниципального образования сельское поселение «Харашибирское» посредством отрытого аукциона**

На бланке Претендента

Дата, исх. номер

**Заявка на участие в аукционе**

**Кому:**

(для юридических лиц) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество), действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(для физических лиц) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество физического лица), паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Претендент»), изучив извещение о продаже имущества, находящегося в собственности Администрации МО СП «Харашибирское» посредством открытого аукциона №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_принял решение:

1. Участвовать в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Соблюдать условия, содержащиеся в извещение о продаже имущества, находящегося в собственности Администрации МО СП «Харашибирское».

3. В случае признания победителем аукциона, заключить с продавцом (Администрацией МО СП «Харашибирское») договор купли-продажи в срок в течении 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи и уплатить продавцу стоимость имущества, установленную по результатам проведения торгов, единовременно в срок, установленный в соответствии с договором купли-продажи имущества.

Настоящей заявкой Претендент подтверждает, что ознакомлен со следующими документами:

- извещением о продаже имущества, находящегося в собственности Администрации

МО СП «Харашибирское»;

- Договором купли-продажи.

Место нахождения/почтовый адрес Претендента:

Контактное лицо Претендента:

Контактный телефон Претендента:

Банковские реквизиты Претендента (для возврата задатка организатором публичных торгов):

Для юр.лиц: Наименование организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН юр.лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Наименование банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Для физ.лиц: ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН физ.лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Наименование банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Я, Претендент, подтверждаю, что при неполном указании реквизитов не имею претензий за своевременный возврат денежных средств.

Приложение:

юридические лица:

а) заверенные копии учредительных документов;

б) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

в) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

физические лица:

а) предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Приложение №2 к настоящему извещению**

**о продаже имущества, находящегося в собственности Администрации МО СП «Харашибирское» посредством открытого аукциона**

Договор купли-продажи № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**с.Харашибирь** «**\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.**

**Администрация муниципального образования сельское поселение «Харшибирское», (далее МО СП «Харашибирское»),** в лице Главы МО СП «Харашибирское» Иванова Евгения Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а Покупатель обязуется принять в свою собственность и оплатить за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «Имущество»), принадлежащее на праве собственности Администрации муниципального образования сельское поселение «Харашибирское» на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Основание для продажи Имущества: Решение Администрации муниципального образования сельское поселение «Харашибирское» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «Об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Администрации муниципального образования сельского поселения «Харашибирское», протокол о проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности Администрации муниципального образования сельского поселения «Харашибирское» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Продавец подтверждает, что он обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки и передачи Покупателю права собственности на Имущество. Имущество не обременено правами третьих лиц.

**2. Цена продажи имущества и порядок расчетов**

2.1. Установленная по результатам продажи посредством открытого аукциона цена Имущества составляет: **\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп., в том числе НДС – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.**

2.2. Покупатель уплачивает Продавцу стоимость Имущества в порядке, установленном в п.2.4 настоящего договора**.**

2.3. Покупатель в срок не позднее тридцати рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи обязан уплатить единовременно: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп.** путем перечисления в безналичном порядке на счет Администрации муниципального образования сельское поселение «Харашибирское» по следующим реквизитам:

 Получатель:

УФК по Республике Бурятия (Администрация муниципального образования сельское поселение «Харашибирское», лицевой счет 04023013160);

 ИНН 0314886781, КПП 031401001;

 Расчетный счет № 40101810600000010002;

 Банк: ГРКЦ НБ Республики Бурятия Банка России г. Улан-Удэ;

 БИК 048142001;

 ОКТМО 81636447;

 КБК 86011402053100000410

 В платежном поручении (квитанции) Покупателями указывается: номер и дата договора, наименование и адрес Имущества.

2.5. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате цены продажи Имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанные в настоящей статье Договора.

**3. Переход права собственности на Имущество**

3.1. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после подписания Продавцом передаточного акта. Передаточный акт Имущества подписывается Продавцом после полной оплаты приобретаемого Покупателем Имущества, что подтверждается выпиской о поступлении денежных средств на счет Продавца.

3.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после полной уплаты цены продажи Имущества и возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке при представлении необходимых для этого документов (оригинал настоящего Договора, передаточный акт Имущества и т.д.).

3.3. Риск случайной гибели или повреждения имущества переходит к Покупателю с момента подписания Сторонами передаточного акта.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. В срок не более 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты передать имущество Покупателю по передаточному акту.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. После поступления средств по продажной цене Имущества на счет Продавца:

- принять Имущество по передаточному акту в день передачи его Продавцом.

- после подписания передаточного акта взять на себя ответственность за Имущество, а также все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации, содержанию Имущества;

- в срок не более трех месяцев после приемки им Имущества по передаточному акту зарегистрировать переход права собственности на Имущество.

4.1.2. В день подписания настоящего Договора передать Покупателю паспорт транспортного средства и другие документы необходимые для использования Имущества по назначению.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае, если Покупатель не оплатит стоимость Имущества в срок, указанный в п. 2.3 настоящего договора, Продавец вправе в одностороннем порядке, без согласия Покупателя и без обращения в суд, расторгнуть настоящий Договор путем направления Покупателю письменного уведомления о расторжении Договора. С даты отправления Покупателю письменного уведомления, Договор считается расторгнутым и все обязательства сторон по Договору прекращенными. Задаток Покупателю не возвращается. Оформление сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора в данном случае не требуется.

5.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества, в установленный настоящем Договоре срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки.

5.4. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа и пени. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

**6. Прочие условия**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

###### **7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**8. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон**

**«Продавец»**: Администрация муниципального образования сельское поселение «Харашибирское», 671350, Республика Бурятия, Мухоршибирский район, с. Харашибирь, ул. В.Иванова, 36, ИНН/КПП 0314886781/ 031401001, получатель: УФК по Республике Бурятия (Администрация муниципального образования сельское поселение «Харашибирское», лицевой счет 04023013160), р/с № 40101810600000010002 в ГРКЦ НБ Республики Бурятия Банка России г. Улан-Удэ, БИК 048142001, ОКТМО 81636447

**«Покупатель»:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

### Продавец Покупатель

 Е.А. Иванов / /

м.п.