СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

сельского поселения «Тугнуйское»

Мухоршибирского района Республики Бурятия

Индекс 671356, Республика Бурятия, Мухоршибирский район, село Тугнуй,

 ул. Гагарина, дом 1

телефон/факс 8 (30143) 26-791

РЕШЕНИЕ

 с. Тугнуй № 34 «21» ноября 2019г.

«О внесении изменений и дополнений в решение

№ 32 от 29.09.2014г. «Об установлении земельного

налога и введении в действие земельного налога на

территории МО СП «Тугнуйское»

 В соответствии с Федеральным законом от 15.04.2019 №63-ФЗ и внесением изменений в Налоговый кодекс РФ, согласно пункта 2 статьи 387 Налогового кодекса РФ, подпункта 1, пункта 1 статьи 394, пунктом 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации ( в редакции Федерального закона от 15.04.2019 № 63- ФЗ и Закона), а так же частью 17 статьи 3 Закона. Совет депутатов МО СП «Тугнуйское» решил:

 1.В решение Совета депутатов муниципального образования сельского поселения «Тугнуйское» № 32 от 29.09.2014г. «Об установлении земельного налога и введении в действие земельного налога на территории МО СП «Тугнуйское» внести следующие изменения и дополнения:

 1.1 Подпункт 2.1 пункта 2 абзац 1 дополнить словами изложить в следующей редакции

 «Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

-0,3 процента от налоговой базы в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно - коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок приходящейся на объект, не относящейся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно- коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительств, используемых в предпринимательской деятельности»

1.2. Подпункт 2.1 пункта 2 абзац 2 изложить в следующей редакции

 0, 3 процента от налоговой базы в отношении земельных участков не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства , садоводства или огородничества, а так же земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217 –ФЗ « о ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

 1.3. Подпункт 3.1 пункта 3 изложить в следующей редакции :

Уплата авансовых платежей по налогу производится в течении налогового периода в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим периодом, следующими налогоплательщиками :

 - физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности.

2. Опубликовать данное решение в газете «Земля Мухоршибирская»

3. Данное решение вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава МО СП «Тугнуйское» Э.Ю.Прохоров

Приложение

Утверждено

решением Совета депутатов МО

СП «Тугнуйское»

за № 34 от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТУГНУЙСКОЕ»

1.Общие положения

1. Настоящее Положение в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации определяет на территории муниципального образования «Тугнуйское» ставки земельного налога (далее - налог),порядок и сроки уплаты налога, а так же налоговые льготы по налогу, основания по налогу их применения .

2.Налоговые ставки.

1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

-0,3 процента от налоговой базы в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно - коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок приходящейся на объект, не относящейся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно- коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительств, используемых в предпринимательской деятельности;

-0, 3 процента от налоговой базы в отношении земельных участков не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных ( предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства , садоводства или огородничества, а так же земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217 –ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации;

-0,3 процента от налоговой базы в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

-0,3 процента в отношении земельных участков ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

-1.5. процента от налоговой базы в отношении прочих земельных участков

3.Порядок и сроки уплаты налога.

3.1. Уплата авансовых платежей по налогу производится в течении налогового периода в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим периодом, следующими налогоплательщиками :

 - физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности.

3.2. Утратил силу ( решение Совета депутатов №131 от 16.05.2018г.)

3.3. Срок уплаты налога для налогоплательщиков – физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, установлен не позднее 1 октября года следующего за истекшим налоговым периодом.

3.4. Земельный налог, подлежащий к уплате по перерасчетам за предыдущие налоговые периоды, уплачивается налогоплательщиками- физическими лицами в срок не позднее 40 дней со дня получения налогового уведомления.

3.5. Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

3.6. Положение настоящего решения применяются к налоговому периоду по земельному налогу начиная с 01.01.2015 года.

4. Налоговые льготы, основания и порядок их применения.

4.1.Освобождаются от уплаты земельного налога:

 а) Бюджетные учреждения и организации, полностью или частично финансируемые из местного бюджета;

4.2.Налоговые льготы предоставляются - физическим лицам, уплачивающим налог на основании документов, подтверждающих право на налоговую льготу (уменьшение налоговой базы) и налоговых уведомлений.

4.3. Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет

4.4. Полное освобождение ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны .

4.5. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, представляют заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

 Уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 5 статьи 391 Налогового Кодекса Российской Федерации (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика в порядке, предусмотренном пунктом 6.1. статьи 391 Налогового Кодекса Российской Федерации.