**МУ «Комитет по управлению имуществом и муниципальным хозяйством муниципального образования «Мухоршибирский район» информирует население о возможном и предстоящем предоставлении в собственность земельного участка:**

 - для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 400 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, условный номер: 03:14:110224:ЗУ1, местоположение земельного участка: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул.Чкалова, участок б/н;

 Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения имеют право подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка, подача заявлений осуществляется лично или почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу: 671340, Республика Бурятия, Мухоршибирский район, с. Мухоршибирь, ул.30 лет Победы, 7. МУ «Комитет по управлению имуществом и муниципальным хозяйством муниципального образования «Мухоршибирский район».

 Ознакомиться, со схемой расположения земельного участка можно по адресу: РБ, Мухоршибирский район, с. Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, 7, в рабочие дни с 09.00 до 16.00, обед с 12.00 до 13.00 МУ «Комитет по управлению имуществом и муниципальным хозяйством муниципального образования «Мухоршибирский район».

Дата начала приема заявлений: 11 декабря 2020г. 09:00ч

Дата окончания приёма заявлений: 12 января 2020г. 16:00ч

**В РЕСПУБЛИКЕ УТВЕРЖДЕНА НОВАЯ КАДАСТРОВАЯ**

**СТОИМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

 В 2020 году на территории Республики Бурятия государственным бюджетным учреждением Республики Бурятия «Центр государственной кадастровой оценки» проведена государственная кадастровая оценка всех земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января 2020 года. Новая кадастровая стоимость земельных участков будет применяться с 1 января 2021 года.

 Результаты работ утверждены приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Бурятия от 15.10.2020 № 80 (зарегистрировано в реестре нормативных правовых актов органов исполнительной власти Республики Бурятия 13.11.2020 № 032020391), ознакомиться с ними можно в Фонде данных государственной кадастровой оценки по адресу: https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/cc\_ib\_svedFDGKO, для этого необходимо знать кадастровый номер земельного участка. В отчете содержится анализ информации о рынке объектов недвижимости, сведения о ценообразующих факторах, а также о величине кадастровой стоимости для каждого объекта.

 Если собственник не согласен с результатами оценки, законодательством предусмотрено несколько механизмов, с помощью которых возможен пересмотр кадастровой стоимости, внесенной в Единый государственный кадастр недвижимости:

 - с 1 января 2021 года каждый собственник (заинтересованное лицо) может получить разъяснения, связанные с определением кадастровой стоимости, и ***подать аргументированное замечание*** в ГБУ РБ «Центр государственной кадастровой оценки». К обращению могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, а также декларация о характеристиках объекта недвижимости. Если при рассмотрении обращения бюджетное учреждение обнаружит ошибки, допущенные при определении кадастровой стоимости, их должны исправить по решению бюджетного учреждения;

 - с 1 января 2021 года правообладатель (заинтересованное лицо) может ***подать заявление об установлении кадастровой стоимости в размере рыночной*** с приложенным отчетом об определении рыночной стоимости объекта недвижимости. Решение бюджетного учреждения может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства. Одновременно с оспариванием решения бюджетного учреждения в суд может быть также заявлено требование об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости. Таким образом, законодательством установлен обязательный досудебный порядок оспаривания кадастровой стоимости

 Более подробно с процедурой подачи замечаний или заявлений можно ознакомиться на сайте учреждения - кадастр03.рф.