**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**сельского поселения «Подлопатинское»**

**Мухоршибирского района Республики Бурятия**

Индекс 671344, Республика Бурятия, Мухоршибирский район, село Подлопатки,

ул. Денисова, д.2

телефон 8 (30143) 27-544

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Село Подлопатки № 8 от «16» сентября 2022г

**О принятии программы « Комплексное развитие систем**

**коммунальной инфраструктуры муниципального образования**

**« Подлопатинское» Мухоршибирского района**

**Республики Бурятия ( сельское поселение )**

**на 2022-2027 годы**

На основании статьи35 Федерального закона от 16.10.2003 г « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации и статьи 21 Устава МО СП « Подлопатинское» .

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу « Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования « Подлопатинское» Мухоршибирского района Республики Бурятия ( сельское поселение ) на 2022-2027 годы»

2.Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования.

3.Контроль за исполнением решения оставляю за собой.

**И. о Главы**

**муниципального образования**

**сельского поселения «Подлопатинское» А.Г. Григорьев**

**Программа**

**«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования**

**«Подлопатинское»**

**Мухоршибирского района Республики Бурятия (сельское поселение)**

**на 2022-2027годы»**

**с. Подлопатки**

**202**

**Паспорт программы**

**«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Подлопатинское» Мухоршибирского района Республики Бурятия (сельское поселение)**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Подлопатинское» Мухоршибирского района Республики Бурятия (сельское поселение)» |
| Основание разработки программы | Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Устав муниципального образования сельское поселение «Подлопатинское». |
| Заказчик программы | Администрация МО СП «Подлопатинское» |
| Разработчик программы | Администрация МО СП «Подлопатинское» |
| Цели и задачи программы | **Цель программы:**  Обеспечение комфортных условий проживания населения МО СП «Подлопатинское».  Улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития МО СП «Подлопатинское».  Повышение качества предоставляемых потребителям коммунальных услуг.  **Основные задачи:**  . - анализ текущей ситуации систем коммунальной инфраструктуры;  - увеличение доступности предоставления коммунальных услуг;  - рост спроса на предоставление коммунальных услуг;  - повышение показателя качества предоставляемых услуг;  - повышение надёжности систем коммунальной инфраструктуры;  - стабилизация показателей потребления коммунальных услуг;  - улучшение экологического состояния;  -модернизация и оптимизация систем коммунальной инфраструктуры ( водоснабжение, электроснабжение);  -увеличение потребителей предоставляемых коммунальных услуг;  -повышение энергоэффективности систем коммунальной инфраструктуры;  -внедрение энергосберегающих технологий;  -снижение потерь коммунальных ресурсов. |
| Сроки и этапы реализации программы | Сроки реализации Программы 2022-2027 годы |
| Исполнители программы | Администрация муниципального образования «Подлопатинское» Мухоршибирского района Республики Бурятия (сельское поселение); |
| Объемы и источники финансирования программы | Источниками финансирования являются средства бюджетов различных уровней, а так же внебюджетные средства. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | -повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры;  -снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе;  -улучшение экологической ситуации на территории МО СП «Подлопатинское»;  -рациональное использование природных ресурсов;  -повышение эффективности и качества коммунальных услуг;  -качественное и бесперебойное обеспечение электро-, тепло-, обеспечение населения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве. |
| Система организации контроля за исполнением программы | Контроль за ходом реализации программы осуществляется администрацией муниципального образования «Подлопатинское» Мухоршибирского района Республики Бурятия (сельское поселение) |

**1.Общие положения**

Программа разработана в соответствии и в развитие требований Федерального закона Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации №502 от 14.06.2013г. «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

Настоящая программа предусматривает реализацию мероприятий по созданию условий, необходимых для привлечения внебюджетных источников.

Данная программа предусматривает внедрение механизмов проведения реконструкции, модернизации и комплексного обновления объектов коммунального назначения.

В результате реализации программы поселение будет иметь обновлённые объекты коммунального назначения, адаптированные к работе в рыночных условиях. Отпадёт необходимость принятия экстренных мер по поддержанию работоспособности коммунальных объектов. Переход на рыночные условия хозяйствования должен осуществляться с соблюдением следующих условий:

1. Недопустимость продажи коммунальных объектов до и после модернизации в частную собственность. Все объекты коммунального назначения должны находиться в муниципальной собственности.

2. Коммунальные объекты передаются в эксплуатацию инвесторам на срок, не менее срока окупаемости инвестиций.

1. **Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами**

Для кардинального изменения сложившейся ситуации необходимо резко увеличить объёмы финансирования модернизации, что невозможно осуществить только за счёт бюджетных средств, необходимы внебюджетные средства, в объёмах, значительно превышающих бюджетные.

Привлечение внебюджетных средств как основного источника финансирования модернизации объектов коммунального назначения требует совершенствования экономических отношений, направленных на обеспечение инвестиционной привлекательности отрасли.

Для вложения собственных средств организации-инвесторы должны иметь гарантии возврата вложенных средств и получения обусловленной договором прибыли.

**3.Цели и задачи программы**

Основной целью Программы является:

* Обеспечение комфортных условий проживания населения «Подлопатинское»  сельского   поселения .
* Улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность  развития  Подлопатинского  сельского   поселения .
* Повышение качества предоставляемых потребителям  коммунальных  услуг.

Реализация данной цели предполагает решение следующих задач:

* - анализ текущей ситуации систем коммунальной инфраструктуры;
* - увеличение доступности предоставления коммунальных услуг;
* - рост спроса на предоставление коммунальных услуг;
* - повышение показателя качества предоставляемых услуг;
* - повышение надёжности систем коммунальной инфраструктуры;
* - стабилизация показателей потребления коммунальных услуг;
* - улучшение экологического состояния;
* -модернизация и оптимизация систем коммунальной инфраструктуры ( водоснабжение, электроснабжение);
* -увеличение потребителей предоставляемых коммунальных услуг;
* -повышение энергоэффективности систем коммунальной инфраструктуры;
* -внедрение энергосберегающих технологий;
* -снижение потерь коммунальных ресурсов.

1. **Сроки и этапы реализации программы**

Программа реализуется в течение 2022-2027 годов.

**4**. **Основные принципы и требования к решению задач программы**

При разработке программы учтены следующие принципы:

1. Мероприятия, затрагивающие интересы жителей, в соответствии с действующим законодательством, должны быть предварительно согласованы с населением.
2. В программу комплексного развития включены мероприятия, обеспечивающие повышение эффективности или решающие социальные и экологические вопросы работы объектов коммунального назначения.

3. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения:

- основана на программе социально-экономического развития поселения;

- направлена на обеспечение соответствия уровня технического благоустройства поселения и уровня его социально-экономического развития;

- утверждена постановлением администрации муниципального образования «Подлопатинское» Мухоршибирского района Республики Бурятия (сельское поселение).

**5. Анализ состояния существующих объектов коммунального назначения поселения.**

**5.1. Общая характеристика поселения**

Численность постоянно проживающего населения на 01.01.2022г. - 1086 человек.

Сельское поселение «Подлопатинское» располагает 443 личными подворьями: домов в селе Подлопатки – 365, в улусе Усть-Алташа – 74, в селе Черноярово – 4.

В ведении СП «Подлопатинское» находится – 15723 га земель

из них – сельхоз.угодий 8385 га

– пашня 240 га

– сенокосы 643 га

– пастбища 5165 га

– многолетние насаждения 0,3 га

– залежь 2336 га

– из общей площади земель используется 733 га.

В настоящее время территория поселения составляет 259490 т.кв.м,

в том числе: находящаяся в ведении поселения – 11780 т.кв.м, предоставлена физическим лицам во владение и пользование – 2760 т.кв.м и юридическим лицам – 126329 т.кв.м.

Центр сельского поселения «Подлопатинское» находится в 90 километрах

от районного центра.

На территории муниципального образования социальная сфера представляет собой врачебную амбулаторию, среднюю общеобразовательную школу, среднюю общеобразовательную школу-интернат, два детских сада, два дома культуры, библиотека, аптека, отделение почтовой связи, филиал сберегательного банка, филиал ОАО «Сибирьтелеком».

Средняя общеобразовательная школа-интернат, Усть-Алтачейский детский сад, Усть-Алтачейский Дом культуры имеют электрическое отопление и эксплуатируются самостоятельно; врачебная амбулатория и Подлопатинская средняя общеобразовательная школа имеют автономное отопление, Подлопатинский детский сад и Дом культуры, библиотека, аптека, отделение почтовой связи, филиал сберегательного банка, филиал ОАО «Сибирьтелеком» имеют центральное водяное отопление от котельной детского сада. Все котельные обслуживает ООО «Тепловик». В с. Черноярово коммунальных объектов нет.

Общая потребность в тепловой энергии по бюджетным объектам поселения имеющим водяное отопление 1485.02 Гкал/год.

Вывоз твердых бытовых отходов производится региональным оператором ООО « Эко Альянс 03».

Электроснабжение осуществляет ОАО «Бурятэнерго».

**5.2. Климатические условия**

Село Подлопатки стоит на правом берегу реки Хилок, в сорока километрах от места слияния двух рек – реки Хилок и реки Селенга и расположено в очень живописном месте у горы Улан-Хада, которая покрыта густым сосновым лесом. В тёплое время года преобладают северо-западные, южные ветра, а в холодное время – северо-восточные ветра. Село находится в удалении от океанов и морей и значительно приподнято над уровнем моря. Это и определяет основные черты климата. Зима здесь суровая, на значительной территории малоснежная. Сменяется она прохладной, сухой и ветреной весной. Снежный покров сходит во второй половине марта.

Лето жаркое. В результате недостатка влаги снижается урожайность сельскохозяйственных культур и создаются благоприятные условия для возникновения почвенной и атмосферной засухи. Климат резко континентальный, засушливый и частый возврат холодов губительно действует на растения.

Лето сменяется продолжительной, сухой и прохладной осенью.

Снежный покров устанавливается в первой половине ноября. Самый холодный месяц в году – январь, самый теплый - июль, средняя температура в январе минус 35,5С, в июле плюс 38 С. Продолжительность отопительного периода 241 сутки, средняя температура отопительного сезона – 10,1°С, расчётная температура для отопления - 37°С.

**5.3. Демография**

Численность постоянного населения на 01.01.2019 года – 1136 чел., на 01.01.2020 года – 1134чел., на 01.01.2022 – 1086 человек, в том числе трудоспособного населения – 527 человек. Из них: мужчин – 47,6 %, женщин – 52,4 %, пенсионеров – 240 человек, детей дошкольного возраста – 43 человек, учеников общеобразовательных школ – 138 человек, занятых в производстве – 279 (в эту цифру входит население, которое занято в личном подсобном хозяйстве).

Население 80,5% - русские, 19% - бурятской национальности, 0,5% - татарской национальности.

Естественная убыль населения в 2021 году составила – 12 чел., в 2020 году составила – 7 чел.

Миграционный прирост (убыль) населения в 2021 году составил минус 26 чел., в 2020 году минус 11 чел.

**5.4. Жилищный фонд поселения**

Общая площадь жилых помещений на конец 2021 года 23,8 тыс.кв.м.

Численность постоянно проживающего населения на 01.01.2022 год – 1086 человек.

Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя 21,9кв.м.

Число проживающих в аварийных жилых домах 5 человек.

Распределение жилищного фонда по материалу стен следующее:

- число жилых домов (индивидуально-определенных зданий) деревянных 438единицы;

- число жилых домов шлакозаливных 1 единица;

- число жилых домов из арболита 4 единицы.

**5.5. Теплоснабжение**

Теплоснабжение всех объектов бюджетной сферы села Подлопатки, кроме врачебной амбулатории осуществляет ООО «Тепловик». Врачебная амбулатория имеет автономное водяное отопление.

Вид топлива – уголь. По данным ООО «Тепловик» протяженность сетей теплоснабжения 0,882 км, износ 70%.

Финансирование подлежит ежегодному уточнению при формировании бюджета.

**5.6. Водоснабжение**

Водоснабжение на территории поселения осуществляется из личных колодцев и скважин.

Централизованной канализации и горячего водоснабжения в жилищном секторе на территории поселения нет.

**5.7Утилизация твердых бытовых отходов**

Переработка твердых бытовых отходов в поселении производится . Вывоз ТБО производится региональным оператором ООО « ЭкоАльянс» по Республики Бурятия.

* 1. **Экология**

Наблюдаются в поселении негативные моменты с размещением твердых бытовых отходов. Отмечается наличие несанкционированных свалок, требуется принятие мер по рекультивации несанкционированных свалок и организации системы контроля за захоронением ТБО.

Переработка ТБО в поселении не производится.

**6. Оценка состояния объектов коммунального назначения поселения**

Обеспечение населения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве является одной из задач, решение которой необходимо для сохранения здоровья, улучшения условий деятельности и повышения уровня жизни населения. Для реализации этой задачи необходимо обеспечить все населённые пункты питьевой водой из источников, находящихся под надзором соответствующих контролирующих органов.

В поселении отмечается наличие несанкционированных свалок, что негативно отражается на санитарном состоянии территорий. Переработка твёрдых бытовых отходов в поселении не производится. Необходимо принятие комплексных мер по рекультивации несанкционированных свалок и организации системы мероприятий, обеспечивающих надлежащее санитарное состояние населённых пунктов поселения.

Проведённый анализ показывает низкую физическую и экономическую доступность коммунальных услуг для населения.

**7. Мероприятия программы**

**7.1. Обеспечение населения питьевой водой нормативного качества**

Вода соответствует нормативам в населенном пункте: с. Подлопатки.

Для решения этой задачи предусматриваются следующие организационно-технические мероприятия:

- проведение анализа качества питьевой воды в населённых пунктах;

**Мероприятия по модернизации систем водоснабжения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Перечень мероприятий | Сроки  реали-зации | Планируемые объемы финансирования, млн. руб. | | | | |
| Всего | В т.ч. по источникам финансирования | | | |
| Федераль-  ный  бюджет | Республи-  канский  бюджет | Местный  бюджет | Привлечён ные средства |
| 1 | Всего по разделу | 2022-2027 | 60 |  |  | 20 | 40 |
|  | Проведение анализа качества питьевой воды в населенных пунктах не охваченных контролем | 2022-2027 | 60 |  |  | 20 | 40 |

**8. ПРОГНОЗ ПЕРСПЕКТИВ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОГО**

**КОМПЛЕКСА МО СП «ПОДЛОПАТИНСКОЕ»**

Острыми вопросами являются обеспечение населения питьевой водой нормативного качества, оптимизация теплоснабжения объектов бюджетной сферы.

Для решения этих задач необходимо резко увеличить объёмы финансирования модернизации, что невозможно осуществить только за счёт бюджетных средств - необходимы внебюджетные средства, в объёмах, значительно превышающих возможности бюджета.

Привлечение внебюджетных средств как основного источника финансирования модернизации объектов коммунального комплекса требует совершенствования экономических отношений.

Перспективы развития объектов коммунального комплекса поселения определяются эффективностью реализации муниципальной программы в соответствии с принципами и подходами, установленными Республиканской целевой программой «Модернизация коммунальной инфраструктуры республики Бурятия в 2008-10 годах и на период до 2019 года».

Общая стоимость мероприятий программы модернизации коммунального комплекса

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Отрасль коммунального комплекса | Потребная сумма средств на модернизацию коммунальной инфраструктуры, млн.руб. | | |
| всего | в том числе | |
| внебюджетные | Средства бюджетов |
| 1 | Водоснабжение | 60 | 40 | 20 |
|  | **Итого** | **60** | **40** | **20** |

**9. Механизм реализации и порядок контроля за**

**ходом реализации программы**

Общая координация хода реализации программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Подлопатинское» Мухоршибирского района Республики Бурятия (сельское поселение) на 2022-2027 годы», текущее управление программой и оперативный контроль, за ходом ее реализации осуществляется администрацией муниципального образования «Подлопатинское» Мухоршибирского района Республики Бурятия (сельское поселение).

Реализация программы на уровне органов местного самоуправления поселения предусматривает следующие мероприятия:

- реализация программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Подлопатинское» Мухоршибирского района Республики Бурятия на 2022-2027годы»;

- проведение предусмотренных программой мероприятий с учетом местных особенностей и передового опыта.

Успех реализации программы во многом зависит от поддержки ее мероприятий населением – основным потребителем услуг в жилищно-коммунальной сфере. Эта поддержка зависит от полноты и качества проводимой информационно-разъяснительной работы. Она организуется органами местного самоуправления с использованием печатных и электронных средств массовой информации, путем проведения выставок.

Приложение № 1

# Правовое обеспечение реализации Программы

Реализация полномочий муниципального образования по осуществлению мероприятий программы основана на следующих нормативно- правовых актах:

Конституция Российской Федерации;

Гражданский кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (принят ГД ФЗ РФ 22.12.2004 г);

Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Конституция Республики Бурятия;

Закон Республики Бурятия «Об общих принципах организации местного самоуправления в Республике Бурятия» (в редакции законов РБ от 30.04.2004г. №698-III);

Закон Республики Бурятия от 09.11.2007г. № 2595-III «О Программе социально-экономического развития Республики Бурятия на 2008-2010 годы и на период до 2017года»;

Закон Республики Бурятия от 27.12.2007 № 57-IV « О республиканской целевой программе «Модернизация коммунальной инфраструктуры Республика Бурятия в 2008-2010 годах и на период до 2019 года»;

Постановление Правительства Республики Бурятия от 22.06.2006 №185 «Об утверждении региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг для предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в Республике Бурятия» (с последующими изменениями);