АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Главный архитектор проекта Е.П.Гармаева

Архитектор О.Е.Кухарева

Графическое оформление Б.Д.Базарова

 А.А.Шелухеев

##### **СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ**

##### Том 1. Внесение изменений в генеральный план МО СП «Бомское» Мухоршибирского района Республики Бурятия. Положения о территориальном планировании.

##### Том 2. Внесение изменений в генеральный план МО СП «Бомское» Мухоршибирского района Республики Бурятия. Материалы по обоснованию.

#####

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование разделов** | **Стр.** |
| 1. | Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения  | 2 |
| 2. | Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектов капитального строительства федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения  | 3 |

## СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Виды, назначение и наименование объекта  | Основные характеристики объекта( вместимость, мощность, производительность, протяженность, пропускная способность и т.п.) | Местоположение объекта(населенный пункт, поселение, район) | Характеристики зон с особыми условиями использования территории**\***(указывается если установление таких зон требуется в связи с размещением объекта) | Сведения о планах и программах, на основании которых планируется создать объект(название программы, реквизиты НПА) | Планируемый год создания, размещения объекта(показатель срока) | Статусобъекта(строитель-ство, реконструк-ция) |
| **Объекты социального и культурно-бытового назначения** |
| 1 | Дацан и детская школа боевых искусств | 1объект | местн.Баин-Хара | Не требуется |  | 2020 | Строитель-ство |

\*- охранная зона, санитарно-защитная зона, санитарный разрыв, зоны охраны объектов культурного наследия и иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. **ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

В соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации, схемой территориального планирования Республики Бурятия (утв. Постановлением Правительства Республики Бурятия от 03.12.2010 №524) на территории сельского поселения «Барское» не планируется строительство объектов капитального строительства федерального и регионального значения.

Сведения и параметры приведены в таблице 2.

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Зона градостроительного зонирования | Площадь,га | Основные параметры функциональных зон |
| Сущ. | Проект. |
| **Бом** |
| 1 | Зона жилого назначения | 79,56 | 79,56 |  |
| 1.1 | - усадебная застройка |  | Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 0,2Максимальная этажность застройки - 3Средняя этажность застройки – 1-2Коэффициент плотности застройки – 0,4 |
| 2 | Зоны общественно-деловые, в том числе объекты местного значения |  | 37,21 | Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 1,0Максимальная и средняя этажность застройки - согласно техническим регламентамКоэффициент плотности застройки – 3,0 |
| 2.1 | Дацан и детская школа боевых искусств | 34,62 |
| 3 | Зона сельскохозяйственного использования |  | 115,06 | *-* |
| 4 | Зона рекреационного назначения |  | 1,08 |  |
| 5 | Зоны производственного назначения |  |  |  |
| 6 | Зона инженерной инфраструктуры |  | 0,65 |  |
| 8 | Зона улично-дорожной сети |  | 16,88 |  |
| 9 | Зона специального назначения |  | 0,02 |  |
|  | **Общая площадь** |  | **250,46** |  |