АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Главный архитектор проекта Е.П.Гармаева

Графическое оформление Б.Д.Базарова

А.А.Шелухеев

##### **СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ**

##### Том 1. Внесение изменений в генеральный план МО СП «Цолгинское» Мухоршибирского района Республики Бурятия. Положение о территориальном планировании.

##### Том 2. Внесение изменений в генеральный план МО СП «Цолгинское» Мухоршибирского района Республики Бурятия. Материалы по обоснованию.

##### 

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование разделов** | **Стр.** |
| 1. | Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения | 2 |
| 2. | Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектов капитального строительства федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения | 3 |

## СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Виды, назначение и наименование объекта | Основные характеристики объекта  ( вместимость, мощность, производительность, протяженность, пропускная способность и т.п.) | Местоположение объекта  (населенный пункт, поселение, район) | Характеристики зон с особыми условиями использования территории**\***  (указывается если установление таких зон требуется в связи с размещением объекта) | Сведения о планах и программах, на основании которых планируется создать объект  (название программы, реквизиты НПА) | Планируемый год создания, размещения объекта  (показатель срока) | Статус  объекта  (строитель-ство, реконструк-ция) |
| **Объекты социального и культурно-бытового назначения** | | | | | | | |
| 1 | Культурно-досуговый центр | 1объект | у.Балта | Не требуется |  | 2020 | Строитель-ство |
| 2 | ФАП | 1объект | с.Гашей | Не требуется |  | 2020 | Строитель-ство |
| 3 | Церковь | 1объект | с.Гашей | Не требуется |  | 2020 | Строитель-ство |
| 4 | Культурно-досуговый центр | 1объект | у.Зандин | Не требуется |  | 2020 | Строитель-ство |
| 5 | Магазин | 1объект | у.Зандин | Не требуется | Частные инвестиции | 2020 | Строитель-ство |
| 6 | Сельский клуб | 1объект | у.Цолга | Не требуется |  | 2020 | Строитель-ство |

\*- охранная зона, санитарно-защитная зона, санитарный разрыв, зоны охраны объектов культурного наследия и иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. **ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

В соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации, схемой территориального планирования Республики Бурятия (утв. Постановлением Правительства Республики Бурятия от 03.12.2010 №524) на территории сельского поселения «Цолгинское» не планируется строительство объектов капитального строительства федерального и регионального значения.

Сведения и параметры приведены в таблице 2.

Таблица 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Зона градостроительного зонирования | Площадь,  га | | Основные параметры функциональных зон |
| Сущ. | Проект. |
| **Балта** | | | | |
| 1 | Зона жилая |  | 23,69 |  |
| 1.1 | - усадебная застройка | |  | Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 0,2  Максимальная этажность застройки - 3  Средняя этажность застройки –  1-2  Коэффициент плотности застройки – 0,4 |
| 2 | Зоны общественно-деловые, в том числе объекты местного значения |  | 2,28 | Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 1,0  Максимальная и средняя этажность застройки - согласно техническим регламентам  Коэффициент плотности застройки – 3,0 |
| 2.1 | Культурно-досуговый центр | | 0,27 |
| 3 | Зона сельскохозяйственного использования |  | 42,03 | *-* |
| 4 | Зона рекреационного назначения |  | 6,13 |  |
| 5 | Зоны производственного назначения |  | 17,53 |  |
| 6 | Зона инженерной инфраструктуры |  | 0,28 |  |
| 7 | Зона транспортной инфраструктуры |  | 0,68 |  |
| 8 | Зона улично-дорожной сети |  | 11,16 |  |
|  | **Общая площадь** |  | **103,78** |  |
| **Гашей** | | | | |
| 1 | Зона жилая |  | 84,97 |  |
| 1.1 | - усадебная застройка | |  | Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 0,2  Максимальная этажность застройки - 3  Средняя этажность застройки –  1-2  Коэффициент плотности застройки – 0,4 |
| 2 | Зоны общественно-деловые, в том числе объекты местного значения |  | 3,34 | Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 1,0  Максимальная и средняя этажность застройки - согласно техническим регламентам  Коэффициент плотности застройки – 3,0 |
| 2.1 | ФАП | | 0,2 |
| 2.2 | Церковь | | 0,57 |
| 3 | Зона сельскохозяйственного назначения |  | 83,62 | *-* |
| 4 | Зона рекреационного назначения |  | 0,89 |  |
| 5 | Зоны производственного назначения |  | 4,12 |  |
| 6 | Зона инженерной инфраструктуры |  | 0,20 |  |
| 7 | Зона улично-дорожной сети |  | 17,79 |  |
| 8 | Зона акваторий |  | 0,16 |  |
|  | **Общая площадь** |  | **195,09** |  |
| **Зандин** | | | | |
| 1 | Зона жилая |  | 9,23 |  |
| 1.1 | - усадебная застройка | |  | Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 0,2  Максимальная этажность застройки - 3  Средняя этажность застройки –  1-2  Коэффициент плотности застройки – 0,4 |
| 2 | Зоны общественно-деловые, в том числе объекты местного значения |  | 0,73 | Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 1,0  Максимальная и средняя этажность застройки - согласно техническим регламентам  Коэффициент плотности застройки – 3,0 |
| 2.1 | Культурно-досуговый центр | | 0,39 |
| 2.2 | Магазин | | 0,12 |
| 3 | Зона сельскохозяйственного использования |  | 31,10 | *-* |
| 4 | Зона рекреационного назначения, в том числе объекты местного значения |  | 0,23 |  |
| 4.1 | Детская спортивная площадка | | 0,15 |  |
| 5 | Зоны производственного назначения |  | 0,05 |  |
| 6 | Зона инженерной инфраструктуры |  | 0,03 |  |
| 7 | Зона объекта культурного наследия |  | 0,01 |  |
| 8 | Зона улично-дорожной сети |  | 6,40 |  |
|  | **Общая площадь** |  | **47,78** |  |
| **Цолга** | | | | |
| 1 | Зона жилая |  | 92,36 |  |
| 1.1 | - усадебная застройка | |  | Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 0,2  Максимальная этажность застройки - 3  Средняя этажность застройки –  1-2  Коэффициент плотности застройки – 0,4 |
| 2 | Зоны общественно-деловые, в том числе объекты местного значения |  | 10,05 | Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 1,0  Максимальная и средняя этажность застройки - согласно техническим регламентам  Коэффициент плотности застройки – 3,0 |
| 2.1 | Сельский клуб | | 0,13 |
| 3 | Зона сельскохозяйственного использования |  | 49,08 | *-* |
| 4 | Зона рекреационного назначения, в том числе объекты местного значения |  | 3,31 |  |
| 4.1 | Детская спортивная площадка | | 0,36 |  |
| 5 | Зоны производственного назначения |  | 8,34 |  |
| 6 | Зона инженерной инфраструктуры |  | 1,64 |  |
| 8 | Зона улично-дорожной сети |  | 35,51 |  |
|  | **Общая площадь** |  | **200,32** |  |