**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «Подлопатинское»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Село Подлопатки № 3 от «01» июня 2015г.

Об утверждении Правил определения   
размера платы по соглашению об установлении  
сервитута в отношении земельных участков,   
находящихся в муниципальной собственности

В соответствии со статьей 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации

постановляю:

1. Утвердить [Правила](consultantplus://offline/ref=155DF591A09E5D2EDD9DD0D9E897B5C5CC8F68F79695FCDBB18747DFAFB994F23855F5C1EB3B84BFRAwEH) определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Подлопатинское» (приложение №1)

2. Обнародовать настоящее постановление на информационном стенде администрации муниципального образования СП «Подлопатинское».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава МО СП «Подлопатинское» В.Г.Булдаков

Приложение № 1

к постановлению главы

муниципального образования

сельское поселение

«Подлопатинское»

от «01» июня 2015 г. № 3

[ПРАВИЛА](consultantplus://offline/ref=155DF591A09E5D2EDD9DD0D9E897B5C5CC8F68F79695FCDBB18747DFAFB994F23855F5C1EB3B84BFRAwEH)

определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

* Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Подлопатинское» (далее - земельные участки).
* Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящими Правилами.
* Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.
* Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими Правилами.
* В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.