|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | |  | **УТВЕРЖДАЮ:**  **Председатель МУ «Комитет по управлению имуществом и муниципальным хозяйством МО «Мухоршибирский район»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А.Михайлов**  **« 25 » марта 2016г.** | |  |

**Извещение**

**по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Мухоршибирский район» посредством открытого аукциона**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

**Извещение по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Мухоршибирский район» Республики Бурятия путем открытого аукциона.**

**Наименование продавца (Заказчика):**

Муниципальное учреждение «Комитет по управлению имуществом и муниципальным хозяйством муниципального образования «Мухоршибирский район» Республики Бурятия, сокращенное наименование МУ «Комитет по УИ и МХ МО «Мухоршибирский район» РБ (далее по тексту - Продавец).

Место нахождения, почтовый адрес: Россия, 671340, Республика Бурятия, с. Мухоршибирь, ул. Доржиева, 38;

Адрес электронной почты: kmhmuh@mail.ru;

Контактное лицо: Ухинова Валентина Сандыковна;

Контактный телефон: 8 (30143) 21476;

Факс: 8 (30143) 21476.

**Наименование организатора публичных торгов:**

Муниципальное учреждение «Комитет по управлению имуществом и муниципальным хозяйством муниципального образования «Мухоршибирский район» Республики Бурятия, сокращенное наименование МУ «Комитет по УИ и МХ МО «Мухоршибирский район» РБ (далее по тексту - Продавец).

Место нахождения, почтовый адрес: Россия, 671340, Республика Бурятия, с. Мухоршибирь, ул. Доржиева, 38;

Адрес электронной почты: kmhmuh@mail.ru;

Контактное лицо: Ухинова Валентина Сандыковна;

Контактный телефон: 8 (30143) 21476;

Факс: 8 (30143) 21-476.

**Способ приватизации имущества:**

Аукцион

**Форма подачи предложений о цене имущества:**

Открытая

**Наименование органа, принявшего решение об условиях приватизации имущества:**

МУ «Комитет по управлению имуществом и муниципальным хозяйством муниципального образования «Мухоршибирский район» Решение № 7 от 18.03.2016г.

|  |
| --- |
|  |
| **Лот №1.** Нежилое помещение, номера на поэтажном плане: 1, общая площадь 93,3 кв.м., литерЕ, кадастровый (или условный) номер 03-03-14/001/2010-345, свидетельство о праве собственности 03-АА № 150761, выдано 18.07.2012 г., расположенное по адресу: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, село Мухоршибирь, ул. Полевая, дом №6 помещение 1;  Начальная цена продажи имущества –84628 руб. (Восемьдесят четыре тысячи шестьсот двадцать восемь руб.) с учетом НДС.  Величина повышения начальной цены продажи имущества, шаг аукциона – 4200 руб. (Четыре тысячи двести рублей).  Размер задатка – 16925 руб.60 коп. (Шестнадцать тысяч девятьсот двадцать пять рублей 60 копеек.).  Информация о предыдущих торгах по продаже имущества: Аукцион по продаже имущества (протокол от 10.12.2015 г.) признан несостоявшимся по причине отсутствия поданных заявок.  **Лот №2.** Нежилое помещение, номера на поэтажном плане: 3,4,5, общая площадь 142,5 кв.м., литерЕ, кадастровый (или условный) номер 03-03-14/021/2012-198, свидетельство о праве собственности 03-АА № 150759, выдано 18.07.2012 г., расположенное по адресу: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, село Мухоршибирь, ул. Полевая, дом №6, помещения 3,4,5;  Начальная цена продажи имущества – 129254 руб. (Сто двадцать девять тысяч двести пятьдесят четыре руб.) с учетом НДС.  Величина повышения начальной цены продажи имущества, шаг аукциона – 6400 руб. (Шесть тысяч четыреста руб.).  Сумма задатка – 25904 руб.80 коп. (Двадцать пять тысяч девятьсот четыре руб. 80 коп.)  Информация о предыдущих торгах по продаже имущества: Аукцион по продаже имущества (протокол от 10.12.2015 г.) признан несостоявшимся по причине отсутствия поданных заявок.  **Лот № 3.** Нежилое помещение, номера на поэтажном плане: 2, общая площадь 310,6 кв.м., литер Е, кадастровый (или условный) номер 03-03-14/021/2012-197, свидетельство о праве собственности 03-АА № 150760 выдано 18.07.2012 г расположенное по адресу: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, село Мухоршибирь, ул. Полевая, дом №6 помещение 2;  Начальная цена продажи имущества – 281729 руб. (Двести восемьдесят одна тысяча семьсот двадцать девять руб.) с учетом НДС.  Величина повышения начальной цены продажи имущества, шаг аукциона – 14000 руб. (Четырнадцать тысяч руб.).  Размер задатка – 56345 руб. 80 коп. (Пятьдесят шесть тысяч триста сорок пять руб.80 коп.).  Информация о предыдущих торгах по продаже имущества: Аукцион по продаже имущества (протокол от 09.10.2015 г.) признан несостоявшимся по причине отсутствия поданных заявок.  **Лот №4 .** Аптечный пункт (нежилое здание) этажность 1 литер А, инвентарный номер 1724-17а, общая площадь 25,5 кв.м., кадастровый (условный) номер 03-03-14/004/2006-477, свидетельство о праве собственности 03-АА № 320722 выдано 24.07.2007 г., земельный участок с кадастровым номером 03:14:110213:9, общая площадь 35,0 кв.м. расположенный по адресу: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, с. Мухоршибирь, ул. Доржиева д.17 а.  Начальная цена продажи имущества – 386426 руб. (Триста восемьдесят шесть тысяч четыреста двадцать шесть руб.) с учетом НДС, в том числе стоимость здания 359688 руб. с учетом НДС, стоимость земли 26738 руб. без учета НДС.  Величина повышения начальной цены продажи имущества, шаг аукциона– 19000 руб. (Девятнадцать тысяч руб.).  Размер задатка – 77285 руб.20 коп. (Семьдесят семь тысяч двести восемьдесят пять руб.20 коп.).  Информация о предыдущих торгах по продаже имущества: Аукцион по продаже имущества (протокол от 09.10.2015 г.). |

**Обременение муниципального имущества:**

Отсутствует

**Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:**

в соответствии с проектом договора купли-продажи (приложение №2 к извещению размещенного на официальном сайте http://torgi.gov.ru, сайте продавца: мухоршибирский-район.рф).

**Срок и порядок внесения задатка:**

настоящее информационное сообщение является публичной офертой и для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Установление требования об обязательном заключении договора задатка между организатором публичных торгов и претендентом не допускается. В случае нарушения претендентом настоящего порядка внесения задатка при его перечислении на счет организатора публичных торгов, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается претенденту по реквизитам платежного поручения. Возврат задатка производится организатором публичных торгов по реквизитам платежного документа о поступлении задатка на счет претендента, в течение 5 рабочих дней с даты подведения организатором публичных торгов итогов аукциона. Задаток перечисляется непосредственно претендентом отдельным платежным поручением по каждому лоту. Задаток победителя аукциона засчитывается в сумму цены продажи имущества, при этом: - задаток не возвращается, в случае если претендент, признанный победителем аукциона, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи; - задаток не возвращается, претенденту признанным победителем аукциона и заключившим с продавцом договор купли-продажи, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанности по оплате имущества в соответствии с договором купли-продажи.

**Реквизиты счета для перечисления задатка:**

**Задаток** вносится на расчетный счет 40302810700003000226, ГРКЦ НБ Республики Бурятия Банка России (г.Улан-Удэ), БИК 048142001, получатель УФК по Республике Бурятия (муниципальное учреждение «Комитет по управлению имуществом и муниципальным хозяйством муниципального образования «Мухоршибирский район», лицевой счет 05023012470), ИНН 0314003771, КПП 031401001, ОКТМО 81636425. Назначение платежа: задаток на участие в торгах по приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности МО «Мухоршибирский район» РБ (наименование и адрес объекта) без НДС. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора публичных торгов, является выписка с этого счета. Задаток должен быть перечислен претендентом не позднее последнего дня приема заявок.

**Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:**

Претендент может подать заявку **с 8:00 по 16:15** часов местного времени (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) по адресу организатора публичных торгов **с 26.03.2016 г до 21.04.2016 г.16:15** часов по местному времени.

**Исчерпывающий перечень представляемых претендентом документов:**

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1. юридические лица:

а) заверенные копии учредительных документов;

б) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

в) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2. физические лица:

а) документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора публичных торгов, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

**Решение о признании претендентов участниками аукциона будет принято комиссией по результатам рассмотрения заявок и документов 25.04.2016 г.**

**Дата, время и место проведения аукциона, а так же подведения итогов: по адресу организатора публичных торгов 27.04.2016г. в 10:00 часов по местному времени.**

**Срок заключения договора купли-продажи такого имущества:**

в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

**Порядок ознакомления претендентов с формой заявки, иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества:**

Ознакомиться с формой заявки и договора купли-продажи, а также иными сведениями об имуществе, выставленном на продажу можно с момента приема заявок по адресу Продавца: с. Мухоршибирь, ул. Доржиева, 38, каб. 23.

Предоставление информации о подлежащем приватизации имуществе в письменной форме или в форме электронного документа осуществляется без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется с понедельника по пятницу с 09.00 до 16.00 часов (по местному времени, кроме праздничных дней и выходных дней).

Так же с информацией можно ознакомиться на официальном сайте http://torgi.gov.ru, сайте продавца мухоршибирский-район.рф.

Осмотр муниципального имущества обеспечивает организатор публичных торгов без взимания платы.

**Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:**

покупателями государственного имущества не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает двадцать пять процентов.

**Порядок определения победителей:**

Участникам аукциона раздаются карточки. После оглашения аукционистом начальной цены продажи имущества, аукционист предлагает участникам аукциона, заявить эту цену и последующие цены, увеличенные на «шаг аукциона» путем поднятия карточки. Шаг аукциона является фиксированным и не изменяется в течение всего аукциона. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

**Требования к оформлению представляемых претендентами документов:**

в соответствии с приложением №1 к настоящему извещению о продаже государственного имущества на аукционе.

Договор купли-продажи: приложение №2 к настоящему извещению о продаже государственного имущества на аукционе.

**Приложением №1 к настоящему извещению**

**о продаже государственного имущества на аукционе**

На бланке Претендента

Дата, исх. номер

**Заявка на участие в аукционе**

**Кому:**

(для юридических лиц) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество), действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(для физических лиц) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество физического лица), паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Претендент»), изучив извещение о продаже государственного имущества на аукционе №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_принял решение:

1. Участвовать в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Соблюдать условия, содержащиеся в настоящем извещении о продаже государственного имущества.

3. В случае признания победителем аукциона, заключить с продавцом (МУ «Комитет по управлению имуществом и муниципальным хозяйством МО «Мухоршибирский район») договор купли-продажи, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить продавцу стоимость имущества, установленную по результатам проведения торгов, единовременно в срок, установленный в соответствии с договором купли-продажи имущества.

Настоящей заявкой Претендент подтверждает, что ознакомлен со следующими документами:

- Извещением о продаже государственного имущества на аукционе

- Договором купли-продажи государственного имущества.

Место нахождения/почтовый адрес Претендента:

Контактное лицо Претендента:

Контактный телефон Претендента:

Банковские реквизиты Претендента (для возврата задатка организатором публичных торгов):

Для юр.лиц: Наименование организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН юр.лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Наименование банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Для физ.лиц: ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН физ.лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Наименование банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Я, Претендент, подтверждаю, что при неполном указании реквизитов не имею претензий за своевременный возврат денежных средств.

Приложение:

юридические лица:

а) заверенные копии учредительных документов;

б) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

в) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

физические лица:

а) предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Приложение №2 к настоящему извещению**

**о продаже муниципального имущества**

**на аукционе**

Договор купли-продажи № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**с.Мухоршибирь** «**\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2016 г.**

**Муниципальное образование «Мухоршибирский район, представленное МУ «Комитет по управлению имуществом и муниципальным хозяйством МО «Мухоршибирский район»» (далее Комитет),** в лице Председателя Комитета Михайлова Евгения Алексеевича, действующего на основании Положения от 27.08.2015 г. № 44, утвержденного решением Совета депутатов МО «Мухоршибирский район», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а Покупатель обязуется принять в свою собственность и оплатить за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «Имущество»), принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию «Мухоршибирский район» на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Основание для продажи Имущества: Решение МУ «Комитет по управлению имуществом и муниципальным хозяйством МО «Мухоршибирский район» Республики Бурятия от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «Об условиях приватизации движимого имущества, находящегося в собственности Республики Бурятия», протокол о проведении аукциона по продаже движимого и недвижимого государственного имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Мухоршибирский район» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Продавец подтверждает, что он обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки и передачи Покупателю права собственности на Имущество. Имущество не обременено правами третьих лиц.

**2. Цена продажи имущества и порядок расчетов**

2.1. Установленная по результатам продажи посредством открытого аукциона цена Имущества составляет: **\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп., в том числе НДС – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.**

2.2. Покупатель уплачивает Продавцу стоимость Имущества в порядке, установленном в п.2.4 настоящего договора**.**

2.3. Сумма задатка **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. 00 коп.,** внесенная Покупателем на счет организатора торгов в соответствии с Договором о задатке, заключенного путем акцепта публичной оферты, засчитывается в сумму цены продажи Имущества.

2.4. За вычетом суммы задатка Покупатель в срок не позднее тридцати рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи обязан уплатить единовременно: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп.** путем перечисления в безналичном порядке на счет МУ «Комитет по управлению имуществом и муниципальным хозяйством МО «Мухоршибирский район» по следующим реквизитам:

Получатель:

УФК по Республике Бурятия (муниципальное учреждение «Комитет по управлению имуществом и муниципальным хозяйством муниципального образования «Мухоршибирский район», лицевой счет 04023012470);

ИНН 0314003771, КПП 031401001;

Расчетный счет № 40101810600000010002;

Банк: ГРКЦ НБ Республики Бурятия Банка России г. Улан-Удэ;

БИК 048142001;

ОКТМО; 81636425.

В платежном поручении (квитанции) Покупателями указывается: номер и дата договора, наименование и адрес Имущества.

2.5. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате цены продажи Имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанные в настоящей статье Договора.

**3. Переход права собственности на Имущество**

3.1. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после подписания Продавцом передаточного акта. Передаточный акт Имущества подписывается Продавцом после полной оплаты приобретаемого Покупателем Имущества, что подтверждается выпиской о поступлении денежных средств на счет Продавца.

3.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после полной уплаты цены продажи Имущества и возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке при представлении необходимых для этого документов (оригинал настоящего Договора, передаточный акт Имущества и т.д.).

3.3. Риск случайной гибели или повреждения имущества переходит к Покупателю с момента подписания Сторонами передаточного акта.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. В срок не более 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты передать имущество Покупателю по передаточному акту.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. После поступления средств по продажной цене Имущества на счет Продавца:

- принять Имущество по передаточному акту в день передачи его Продавцом.

- после подписания передаточного акта взять на себя ответственность за Имущество, а также все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации, содержанию Имущества;

- в срок не более трех месяцев после приемки им Имущества по передаточному акту зарегистрировать переход права собственности на Имущество.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае, если Покупатель не оплатит стоимость Имущества в срок, указанный в п. 2.4 настоящего договора, Продавец вправе в одностороннем порядке, без согласия Покупателя и без обращения в суд, расторгнуть настоящий Договор путем направления Покупателю письменного уведомления о расторжении Договора. С даты отправления Покупателю письменного уведомления, Договор считается расторгнутым и все обязательства сторон по Договору прекращенными. Задаток Покупателю не возвращается. Оформление сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора в данном случае не требуется.

5.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества, в установленный настоящем Договоре срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки.

5.4. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа и пени. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

**6. Прочие условия**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

###### **7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**8. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон**

**«Продавец»**: МУ «Комитет по управлению имуществом и муниципальным хозяйством МО «Мухоршибирский район» Республики Бурятия, 671340, Республика Бурятия, Мухоршибирский район, с. Мухоршибирь, ул. Доржиева, 38, каб.23, ИНН/КПП 0314003771/ 031401001, получатель: УФК по Республике Бурятия (МУ «Комитет по управлению имуществом и муниципальным хозяйством муниципального образования «Мухоршибирский район», лицевой счет 04023012470), р/с№ 40101810600000010002 в ГРКЦ НБ Респ. Бурятия Банка России г. Улан-Удэ, БИК 048142001, ОКТМО 81636425

**«Покупатель»:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

### Продавец Покупатель

А.Л. Носков / /

м.п.