**Извещение о проведении аукциона**

**на право заключения договора аренды земельных участков,**

**государственная собственность на которые не разграничена**

**или находящихся в муниципальной собственности**

**Наименование организатора аукциона:**

МУ «Комитет по управлению имуществом и муниципальным хозяйством муниципального образования «Мухоршибирский район» (далее по тексту – Организатор аукциона);

Место нахождения, почтовый адрес: 671340, Республика Бурятия, Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул.30 лет Победы, 7;

Адрес электронной почты: komzem\_14@mail.ru;

Контактное лицо: Степанова Екатерина Васильевна;

Контактный телефон: 8 (30143) 21-534; Факс: 8 (30143) 21-284

Аукцион является открытым по составу участников и проводится в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации (далее по тексту - Кодекс).

**Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения:** Комитет по управлению имуществом и муниципальным хозяйством муниципального образования «Мухоршибирский район», Решение Комитета от 17.11.2017г №50.

Аукцион проводится по адресу Организатора аукциона **26.12.2017 г. в 14:00** часов (по местному времени), является открытым по составу участников и по форме подачи предложения по цене предмета аукциона.

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена или находящегося в муниципальной собственности.

**Лот №1:** земельный участок, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул.Медиков, участок б/н, кадастровый номер земельного участка 03:14:110232:73, общая площадь 50 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения торговой точки.

**Начальная цена (ежегодный размер арендной платы)**  – 1389 рублей 84 копейки. **Шаг аукциона** – 42 рубля. **Размер задатка** – 278 рублей. **Срок аренды –** 10 лет.

**Территориальная зона:** зона общественно-деловая (зона «ОД»)

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Минимальный отступ от границ земельного участка для всех объектов капитального строительства – 6м. Предельно максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 5 этажей. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий:**

- К электрическим сетям Мухоршибирского РЭС техническая возможность присоединения существует. В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии…, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861, плата за подключение и срок действия технических условий определяются договором технологического присоединения;

**Лот №2:** земельный участок, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул.Доржиева, участок б/н, кадастровый номер земельного участка 03:14:110220:44, общая площадь 98 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: предпринимательство.

**Начальная цена (ежегодный размер арендной платы)**  – 3710 рублей 89 копеек. **Шаг аукциона** – 111 рублей. **Размер задатка** – 742 рубля. **Срок аренды –** 10 лет.

**Территориальная зона:** зона общественно-деловая (зона «ОД»)

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** Минимальный отступ от границ земельного участка для всех объектов капитального строительства – 6м. Предельно максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 5 этажей. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий:**

- К электрическим сетям Мухоршибирского РЭС техническая возможность присоединения существует. В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии…, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861, плата за подключение и срок действия технических условий определяются договором технологического присоединения;

**Лот №3:** земельный участок, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, п.Саган-Нур, участок б/н, кадастровый номер земельного участка 03:14:170137:148, общая площадь 2317 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под среднеэтажную жилую застройку.

**Начальная цена (ежегодный размер арендной платы)**  – 147032 рубля 65 копеек. **Шаг аукциона** – 4411 рублей. **Размер задатка** – 29407 рублей. **Срок аренды –** 10 лет.

**Территориальная зона:** зона застройки среднеэтажными жилыми домами (зона «Ж2»)

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений – 3 м, для блокированных жилых домов – 6 м. Допускается размещение блокированных жилых домов, а также многоквартирных жилых домов с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения по красной линии; максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков – не более 4 этажей; максимальный процент застройки земельного участка, занятого среднеэтажными жилыми домами – 25%.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий:**

- К электрическим сетям техническая возможность присоединения существует. В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии…, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861, плата за подключение и срок действия технических условий определяются договором технологического присоединения;

**Лот №4:** земельный участок, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул.Чкалова, участок б/н, кадастровый номер земельного участка 03:14:110255:100, общая площадь 400 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для проектирования и строительства магазина.

**Начальная цена (ежегодный размер арендной платы)**  – 11118 рублей 72 копейки. **Шаг аукциона** – 334 рубля. **Размер задатка** – 2224 рубля. **Срок аренды –** 10 лет.

**Территориальная зона:** зона застройки индивидуальными жилыми домами (зона «Ж1»)

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков – 3 метра; максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - 3 этажа; максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются: в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 3 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий:**

- К электрическим сетям Мухоршибирского РЭС техническая возможность присоединения существует от ТП-10/0,4 кВ №1-М2 ВЛ-0,4 кВ ф.1 опора №4/1/1. В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии…, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861, плата за подключение и срок действия технических условий определяются договором технологического присоединения.

Земельные участки правами третьих лиц не обременены и не ограничены в использовании. Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно. Информация о расположении земельного участка предоставляется Заказчиком.

**Задаток перечисляется на счет: р/счет 40302810700003000226, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ г.Улан-Удэ, получатель платежа: УФК по Республике Бурятия (МУ «Комитет по управлению имуществом и муниципальным хозяйством МО «Мухоршибирский район» л/с 05023012470) БИК 048142001 ИНН 0314003771 КПП 031401001 КБК 94511105013050000120.** Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Для участия в аукционе заявителям необходимо предоставить: заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; копии документов, удостоверяющих личность (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; документы, подтверждающие внесение задатка.

**Адрес места приема заявок на участие в аукционе, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:** заявитель может подать заявку на участие в аукционе по адресу Организатора аукциона (каб.№25) с 08:00 часов до 17:00 часов (обед с 12:00 до 13:00 часов), в пятницу и предпраздничные дни с 08:00 до 16:00 часов местного времени (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней), **с 24.11.2017 г. по 21.12.2017 г.**

Один заявитель имеет право подать в отношении предмета аукциона только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки делается отметка о принятии заявки с указанием даты и времени принятия документов.

Заявка, поступившая после истечения срока, установленного для приема заявок, возвращается заявителю или его уполномоченному представителю вместе с документами в день ее поступления. На такой заявке делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Заявитель имеет право отозвать принятую заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение 3 рабочих дней в случаях отзыва заявки, а так же не признания участником или победителем аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Признание заявителей участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией по адресу: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул.Доржиева, 38 в 14:00 часов **22.12.2017** г.

**Порядок принятия решения об отказе в проведении аукционов:**

Заказчик принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](consultantplus://offline/ref=4656155962A3BE3F798CC1C82CFF41F17A63895743E4A9B1BA349B93B9EDDCF093E39593FDi0NCK) статьи 39.11 Кодекса. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Порядок проведения аукциона:**

Аукционной комиссией перед началом проведения аукциона оглашается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Аукцион проводится на русском языке. Аукцион ведет аукционист в присутствии аукционной комиссии.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее –карточки), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в отношении предмета аукциона в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей величины на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона".

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

По завершении аукциона аукционист объявляет победителя аукциона, называет цену предмета аукциона и номер карточки победителя аукциона.

Приложение №1 к настоящему Извещению

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе**

**Кому:** Организатору аукциона – МУ «Комитет по управлению имуществом и муниципальным хозяйством МО «Мухоршибирский район»

***для юридических лиц:***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица),

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место нахождения, индекс:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***для физических лиц:***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество физического лица),

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_г. (когда выдан) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(кем выдан)

Место жительства, индекс:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество), действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем Заявитель, принял решение:

1. участвовать в аукционе №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена или находящегося в муниципальной собственности; местоположение: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; площадь:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м;

кадастровый номер:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; разрешенное использование:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. соблюдать условия, содержащиеся в извещении о проведении аукциона

Настоящей заявкой Заявитель подтверждает, что ознакомлен со следующими документами:

- извещением о проведении аукциона;

- проектом договора аренды земельного участка

**Реквизиты счета для возврата задатка**:

Наименование получателя платежа (если карточка, то владельца карточки)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН (получателя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП (банка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК (банка)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корр. счет (банка): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расч./счет (получателя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Рекомендуем приложить выписку со счета Банка получателя)

Контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его уполномоченного представителя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Заявка принята:

\_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №2 к настоящему Извещению

Проект

**Д О Г О В О Р №\_\_\_\_\_\_\_**

**АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ИЛИ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

с.Мухоршибирь  "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2017г.

Муниципальное образование «Мухоршибирский район», представляемое муниципальным учреждением «Комитет по управлению имуществом и муниципальным хозяйством муниципального образования «Мухоршибирский район» в лице Председателя Комитета Михайлова Евгения Алексеевича, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(полное наименование организации для юридических лиц Ф.И.О., паспортные данные для физических лиц)

в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

действующего на основании:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(адрес постоянного места жительства, место нахождения юридического лица)

именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, в соответствии с Протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по извещению №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ АРЕНДЫ**

* 1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду участок из категории земель – земли населенных пунктов, по адресу: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м., именуемый в дальнейшем "Участок".

1.2. Разрешенное использование земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Срок действия Договора: **с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.**

1.4. Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.5. Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.6. К моменту подписания настоящего договора Арендатор произвёл осмотр принимаемого в пользование Участка и ознакомлен со всеми его характеристиками, в том числе с недостатками, и претензий по его состоянию к Арендодателю не имеет.

1.7. Окончание срока настоящего Договора не освобождает Арендатора от ответственности за нарушение договорных обязательств.

**2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

2.1. Арендная плата исчисляется с " \_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г.

2.2. Размер арендного платежа, выплачиваемого Арендатором, составляет:\_\_\_\_ руб. за год, в т.ч. ежемесячно:\_\_\_\_\_**руб.**

2.3. Оплата производится ежемесячно не позднее 10-го числа каждого месяца.

2.4. Арендная плата за землю вносится: **на расчетный счет 40101810600000010002, Банк получателя: отделение – НБ Республика Бурятия г. Улан-Удэ БИК 048142001, получатель платежа: УФК по Республике Бурятия (МУ «Комитет по управлению имуществом и муниципальным хозяйством МО «Мухоршибирский район» Республики Бурятия. л/с 04023012470), ИНН 0314003771, КПП 031401001,ОКТМО 81636425101 назначение платежа: КБК 94511105013100000120 Арендная плата за земельный участок Договор №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_г.**

2.5. Размер арендной платы установлен на основании Протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по извещению № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_.

2.6. Не использование участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

2.7. Арендная плата за пользование земельным участком с даты, указанной в п.2.1. договора, до момента государственной регистрации настоящего договора оплачивается Арендатором в порядке, предусмотренном в п.п. 2.3. и 2.4.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. **Арендодатель имеет право:**

* осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего Договора;
* контролировать поступление арендных платежей;
* изменять в одностороннем порядке размер арендной платы, в соответствии с действующим законодательством и актами местного самоуправления, регламентирующими ставки земельного налога и размеры арендной платы;
* на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора;
* осуществлять контроль за использованием и охраной Участка Арендатором;
* на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;
* осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. **Арендодатель обязан:**

* выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;
* передать Арендатору по акту приема-передачи Участок в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора;
* по окончании срока действия настоящего Договора принять Участок по акту приема - передачи;
* своевременно производить перерасчет арендной платы и письменно известить Арендатора, с указанием конкретной суммы, с учетом ее изменения;

3.3. **Арендатор имеет право:**

* использовать Участок в соответствии с условиями, установленными настоящим Договором;
* возводить с соблюдением правил застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно - гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов с предварительного согласования с Арендодателем и с уполномоченным органом государственной власти;
* передать арендованный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия Арендодателя при условии его уведомления;
* при аренде земельного участка на срок более чем пять лет, в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

3.4. **Арендатор обязан:**

* выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;
* принять Участок от Арендодателя по акту приема-передачи;

после подписания настоящего Договора (изменений к нему) на срок не менее одного года, за свой счет и в сроки, обусловленные с Арендодателем, произвести его (их) государственную регистрацию в порядке, установленном Федеральным [закон](consultantplus://offline/ref=81C02FE8C55C9BCE63C7E7179B42B15AE722FDC16C70C51294DB7AE1FBhDC0D)ом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

* использовать Участок в соответствии с условиями настоящего Договора, целевым назначением, принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием, способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле, как природному объекту;
* своевременно уплачивать в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, арендную плату и предоставлять Арендодателю копии платежных документов об ее уплате.
* сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно - гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
* не нарушать права других землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков;
* обеспечивать Арендодателю (его представителям), представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию;
* письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за два месяца, о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении;
* по окончании срока действия Договора передать земельный участок Арендодателю в состоянии, не хуже первоначального, по акту приема - передачи, составленному Сторонами;
* выполнять иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки уплаты или неуплаты Арендатором арендной платы в сроки, установленные настоящим Договором, начисляются пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка России с просроченной суммы за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором на счет указанный в п.2.4 настоящего Договора.

4.3. В случае не возвращения или несвоевременного возврата земельного Участка Арендатор обязан уплатить арендную плату за все время просрочки до возврата Участка Арендодателю по акту приема-передачи, на счет, указанный в п.2.4 настоящего Договора. В этом случае настоящий Договор не считается продленным.

Арендодатель также вправе требовать от Арендатора возмещения убытков, причиненных указанными в настоящем пункте действиями Арендатора.

4.4. В случае если состояние и качество возвращаемого Участка по окончании срока действия настоящего Договора, так и при его досрочном расторжении, хуже первоначального, Арендатор возмещает причиненный ущерб на счет, указанный в п.2.4 настоящего Договора, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ущерб определяется комиссией, создаваемой Арендодателем, с привлечением уполномоченных служб.

4.5. Требования об уплате установленных настоящим разделом штрафов (пени) заявляет Арендодатель.

**5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.

5.2. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме за исключением случаев изменения размера арендной платы в одностороннем порядке Арендодателем по основаниям, предусмотренными условиями настоящего договора;

5.3 Арендатор вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

5.4. По требованию Арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда арендатор:

1) пользуется участком с существенным нарушением условий договора или не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земли, определенной п. 1.1, 1.2. настоящего Договора;

2) существенно ухудшает состояние и качество Участка;

3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату;

5.3. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в суде.

**6.** **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1.Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации, Республики Бурятия и нормативными актами местного самоуправления.

6.2.Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон договора и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия. Каждый экземпляр имеет одинаковую юридическую силу.

6.3.Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, его расторжению и внесению в него изменений возлагаются на Арендатора.

К настоящему Договору прилагается: Акт приема-передачи земельного участка.

**7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН**

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом и муниципальным хозяйством муниципального образования «Мухоршибирский район»

Адрес: 671340, РБ, Мухоршибирский район,

с.Мухоршибирь, ул.Доржиева, 38

тел. 8(30143)21-284

**8. ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| Арендатор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Арендодатель  Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.А. Михайлов |

**АКТ**

**ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

с.Мухоршибирь "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2017г.

Муниципальное образование «Мухоршибирский район», представляемое Муниципальным учреждением «Комитет по управлению имуществом и муниципальным хозяйством муниципального образования «Мухоршибирский район» в лице Председателя Комитета Михайлова Евгения Алексеевича, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», передает в соответствии с Договором аренды от \_\_.\_\_\_.2017г. № \_\_\_\_ **,**и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(полное наименование организации для юридических лиц Ф.И.О., паспортные данные для физических лиц)

в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(адрес постоянного места жительства, место нахождения юридического лица)

именуемый в дальнейшем "Арендатор", принимает в аренду земельный участок по адресу: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Участок", на срок c \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Участок предоставляется с разрешенным использованием \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Настоящий Акт является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2017г. № \_\_\_\_\_\_.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| Арендатор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Арендодатель  Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.А. Михайлов |