**Извещение о проведении аукциона**

**на право заключения договоров аренды земельных участков,**

**государственная собственность на которые не разграничена**

**или находящихся в муниципальной собственности**

**Наименование организатора аукциона:**

МУ «Комитет по управлению имуществом и муниципальным хозяйством муниципального образования «Мухоршибирский район» (далее по тексту – Организатор аукциона);

Место нахождения, почтовый адрес: 671340, Республика Бурятия, Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул.30 лет Победы, д.7;

Адрес электронной почты: komzem\_14@mail.ru;

Контактное лицо: Михайлов Евгений Алексеевич;

Контактный телефон: 8 (30143) 21-534; Факс: 8 (30143) 21-284

Аукцион является открытым по составу участников и проводится в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации (далее по тексту - Кодекс).

**Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения:** МУ **«**Комитет по управлению имуществом и муниципальным хозяйством муниципального образования «Мухоршибирский район», Решение от 03.09.2018г №37.

Аукцион проводится по адресу Организатора аукциона **08.10.2018 г. в 14:00** часов (по местному времени), является открытым по составу участников и по форме подачи предложения по цене предмета аукциона.

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена или находящегося в муниципальной собственности.

 **Лот №1:** земельный участок, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул.Ленина, уч.б/н. кадастровый номер земельного участка 03:14:110125:182, общая площадь 80 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: предпринимательство.

 **Начальная цена (ежегодный размер арендной платы)**  – 3029 рублей 28 копеек. **Шаг аукциона** –91 рубль. **Размер задатка** – 606 рублей. **Срок аренды –** 10 лет.

 **Территориальная зона:** общественно-деловая (зона «ОД»)

 **Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** Минимальный отступ от границ земельного участка для всех объектов капитального строительства – 6м. Предельно максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений – 5 этажей. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий:**

 - К электрическим сетям Мухоршибирского РЭС техническая возможность присоединения существует от ТП-10/0,4 кВ №7-М2 ВЛ-0,4 кВ ф.23 опора №4. В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии…, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861, плата за подключение и срок действия технических условий определяются договором технологического присоединения.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен и не ограничен в использовании. Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно. Информация о расположении земельного участка предоставляется Заказчиком.

**Задаток перечисляется на счет: р/счет 40302810700003000226, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ г.Улан-Удэ, получатель платежа: УФК по Республике Бурятия (МУ «Комитет по управлению имуществом и муниципальным хозяйством МО «Мухоршибирский район» л/с 05023012470) БИК 048142001 ИНН 0314003771 КПП 031401001 ОКТМО 81636425 КБК 94511105013050000120.** Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

  Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

 Для участия в аукционе заявителям необходимо предоставить: заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; копии документов, удостоверяющих личность (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; документы, подтверждающие внесение задатка.

 **Адрес места приема заявок на участие в аукционе, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:** заявитель может подать заявку на участие в аукционе по адресу Организатора аукциона с 08:00 часов до 17:00 часов (обед с 12:00 до 13:00 часов), в пятницу и предпраздничные дни с 08:00 до 16:00 часов местного времени (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней), **с 07.09.2018 г. по 03.10.2018 г.**

Один заявитель имеет право подать в отношении предмета аукциона только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки делается отметка о принятии заявки с указанием даты и времени принятия документов.

Заявка, поступившая после истечения срока, установленного для приема заявок, возвращается заявителю или его уполномоченному представителю вместе с документами в день ее поступления. На такой заявке делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Заявитель имеет право отозвать принятую заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение 3 рабочих дней в случаях отзыва заявки, а так же не признания участником или победителем аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Признание заявителей участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией по адресу: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул.30 лет Победы, д.7 в 14:00 часов **04.10.2018** г.

**Порядок принятия решения об отказе в проведении аукционов:**

Заказчик принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Кодекса. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Порядок проведения аукциона:**

Аукционной комиссией перед началом проведения аукциона оглашается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Аукцион проводится на русском языке. Аукцион ведет аукционист в присутствии аукционной комиссии.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее –карточки), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в отношении предмета аукциона в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей величины на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона".

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

По завершении аукциона аукционист объявляет победителя аукциона, называет цену предмета аукциона и номер карточки победителя аукциона.

Извещения о проведении аукциона и приложения к нему (бланк заявки на участие в аукционе и проект договора аренды) размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (<http://www.torgi.gov.ru>), на сайте администрации муниципального образования «Мухоршибирский район» (<http://мухоршибирский-район.рф>).