



Управление Федеральной налоговой службы по Республике Бурятия

ул. Цивилева, 3, г. Улан-Удэ, 670034, Телефон: (301-2) 44-18-64; Факс (301-2) 55-21-76;

E-mail: cchg@rambler.ru, buzhinaeva.c.b@mail.ru; сайт: www.r03.nalog.ru

Пресс-релиз на Круглый стол

04 февраля 2015 г.

Земельный налог – будет перерасчет

В наступившем новом году многие жители Бурятии, кто уже уплатил земельный налог за 2012 и 2013 годы, получили налоговые уведомления с требованием уплатить этот налог за эти годы.

Дело в том, что первоначально суммы земельного налога физических лиц за 2012 и 2013 года были начислены на основании кадастровой стоимости, действовавшей до 2012 года.

Но Постановлением Республики Бурятия от 28.11.2011 №618 утверждены результаты государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в Республике Бурятия. Как следствие, кадастровая стоимость земельных участков возросла в среднем в 2-3 и более раз. С этим постановлением каждый мог ознакомиться – оно было опубликовано в газете «Бурятия» № 223 от 01.12.2011 и №225 от 03.12.2011. В нем приведен перечень кадастровых номеров земельных участков с указанием новой кадастровой стоимости.

Постановление вступило в силу с 1 января 2012 года.

Федеральным законом от 02.04.2014 №52-ФЗ внесены изменения в Налоговый Кодекс, и с 2 мая 2014 года налоговым органам дано право проводить перерасчет по ранее начисленному налогу.

Теперь налоговые органы по Республике Бурятия обязаны использовать утвержденную Постановлением от 28.11.2011 №618 кадастровую стоимость в расчетах по земельному налогу, в том числе за 2012, 2013 годы. Сейчас налоговые органы произвели перерасчет земельного налога для физических лиц за 2012 и 2013 год в соответствии с действующей кадастровой стоимостью.

Именно поэтому, граждане республики, ранее уплатившие земельный налог, исчисленный на основании старой кадастровой стоимости, получают уведомления об уплате налога.

Гражданам, получившим налоговые уведомления с перерасчетом земельного налога необходимо своевременно оплатить налог в сроки указанные в уведомлении.

Пресс-служба УФНС России по Республике Бурятия